

Kysymyksiä on yhteensä 5. Kysymyksiin vastataan eri arkeille, jolloin vastaustilaa on kysymystä kohden enintään 1 sivu.

Jos tentissä käytetään hyväksi kertauskuulustelussa tai tapausharjoituksissa saatuja hyvityspisteitä, on ne ilmoitettava kysymyksen 1 vastauspaperissa. Vastauspaperiin on merkittävä, milloin kertauskuulustelu on suoritettu ja kuinka monta pistettä siitä on saatu sekä kuka kertauskuulustelun piti.

Jos tenttijä haluaa korvata jonkin tai joitakin kysymyksiä, jotka ovat korvattavissa erillisillä korvaavilla luennoilla, on hänen jätettävä kyseisen korvattavan kysymyksen osalta erillinen vastauspaperi (korvattavan kysymyksen pinoon), jossa hän ilmoittaa, milloin korvattava luento on suoritettu, kuinka monta pistettä siitä on saatu ja kuka korvaavan luennon piti. Jos tenttijä taas jättää pinoon vastauksen tenttikysymykseen, ei hän voi käyttää mahdollisia korvauspisteitä hyväkseen tämän kysymyksen osalta.

Kunkin kysymyksen maksimipisteet on osoitettu sulkeissa.

HUOM! Lainkohtien selostamisesta ei saa pisteitä!

Vastaukset tulee kirjoittaa selvällä käsialalla!

Tulokset 02.04.2007, klo 16

1. A on vuosien aikana täyttänyt kivillä ja ruoppausmassoilla kunnassa X sijaitsevan järven yhteistä vesialuetta noin 80 metrin etäisyydellä A:n omistaman kiinteistön U rannasta sen ja erään saaren välisellä vesialueella ja muuttanut vesialuetta maa-alueeksi. Täyttö on tehty sellaisen luonnonmukaisen karikon päälle, jonka kohdalla veden syvyys ennen täyttöä on ollut 0,5 metriä. A on perustellut täyttöä veneilyn turvallisuuden ja virkistyskäytön parantamisella sekä maisemointinäkökohdilla.

Vanha opiskelijatuttusi on juuri aloittanut työn ympäristölupavirastossa. Hänen työpöydälleen on saapunut kunnan X teknisen lautakunnan lähettämä kirje, jossa ympäristölupavirastoa pyydetään ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin jotta A poistaisi suorittamansa täytön.

Selvitä opiskelijatutulleesi mitä kyseistä tapausta ratkaistaessa on otettava huomioon ja mihin ratkaisuun itse päätyisit. Muista perustella vastauksesi! (10 p.)

2. Ilmastomuutosten hallinnan oikeudellinen asema (10 p.)

(Voidaan korvata prof. Hollon ympäristönsuojeluoikeutta **tai** ympäristön- ja luonnonsuojeluoikeutta koskeneilla luennoilla **tai** Casper Herlerin sl 2006 luentosarjalla miljörättens allmänna läror.)

3. Islantilainen sijoitusyhtiö kääntyy puoleesi ja tiedustelee, miten yhtiö voisi rakentaa automarket -tyyppisen elintarvikemyymälän taikka muuttaa vanha teollisuusrakennus suurmyymäläksi. Tee selkoa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta keinovalikoimasta ja selitä, mitkä keinot ovat käytettävissä ja mitkä eivät. (10 p.)

(Voidaan korvata prof. Majamaan maankäyttö- ja rakennuslakia koskeneilla luennoilla)

4. Syntyperänsä puolesta on olemassa erilaisia vesijättöjä. Mitä niiden omistuksesta on säädetty ja miten vesijätön liittäminen osaksi tilaa on järjestetty? (10 p.)

(Voidaan korvata prof. Majamaan kiinteistönmuodostamisoikeutta koskeneilla luennoilla)

5. Luonnonsuojelun merkitys vesilupaharkinnassa (10 p.)

(Voidaan korvata prof. Hollon vesioikeutta koskeneilla luennoilla **tai** luonnonvaraoikeutta koskeneilla luennoilla)